OSIEDLE CENTRUM
ŁĘGAJNY



KATALOG INWESTYCJI · 2026

Osiedle Centrum *Łęgajny*

Kameralne mieszkania z ogródkami, 10 minut od Olsztyna.

NA POCZĄTEK

Dzień dobry,

dziękujemy, że zaglądasz do naszego katalogu. Osiedle Centrum Łęgajny to kilka budynków przy ul. Chabrowej, z dala od miejskiego hałasu, a jednocześnie tylko 10 minut od Olsztyna.

W ofercie są zarówno kompaktowe lokale, jak i przestronne mieszkania rodzinne z garażem i dużą działką. Każde ma własne wejście, prywatny kawałek zieleni i miejsce postojowe. Ogrzewanie podłogowe zapewnia komfort na co dzień, a mieszkania są bezczynszowe.

Na kolejnych stronach znajdziesz rzuty, opisy i najważniejsze informacje o każdym z sześciu typów mieszkań. Jeśli coś Cię zaciekawi, po prostu zadzwoń. Chętnie pokażemy wszystko na miejscu.

Do zobaczenia w Łęgajnach!

ZESPÓŁ OSIEDLA CENTRUM

OBSERWUJ NAS: Facebook Instagram TikTok

W KATALOGU

03 O inwestycji

04 Lokalizacja i okolica

05 Sześć mieszkań w pigułce

06 Mieszkania 01–06

12 Wizualizacje osiedla

13 Co dostajesz w standardzie

14 Nasza zrealizowana inwestycja

15 Bezpieczny zakup

16 Kontakt





Wizualizacja osiedla przy ul. Chabrowej

O INWESTYCJI

Komfort blisko miasta, *spokój blisko natury*

Osiedle Centrum Łęgajny to propozycja dla osób, które chcą połączyć spokojne otoczenie z szybkim dojazdem do Olsztyna. Kameralna zabudowa, prywatne ogródki i niezależne wejścia dają poczucie prywatności każdego dnia.

Ogrzewanie podłogowe zwiększa komfort codziennego użytkowania. Inwestycję zaprojektowaliśmy z myślą o rodzinach, parach i osobach, które cenią funkcjonalne wnętrza, dobrą jakość wykonania i bliskość natury.

0 zł
czynszu
co miesiąc

własny
ogródek lub
działka

ciepło
ogrzewanie
podłogowe

parking
miejsce postojowe
przy mieszkaniu

10 min
samochodem
do Olsztyna

Prywatność

Osobne wejścia i własne przestrzenie zewnętrzne dają swobodę i komfort codziennego życia.

Oszczędność

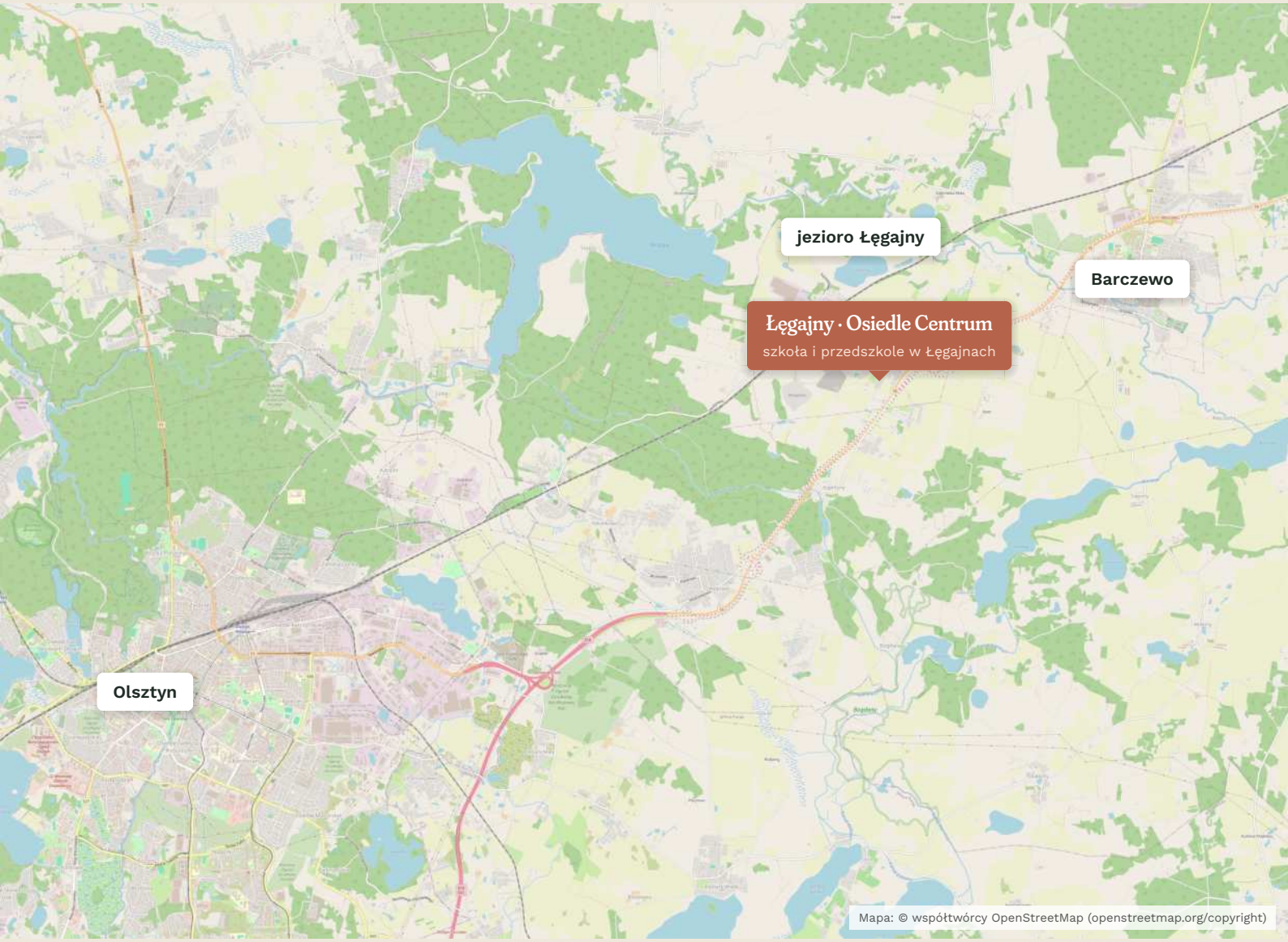
Energooszczędne rozwiązania ograniczają koszty utrzymania i zapewniają ciepło przez cały rok.

Lokalizacja

Spokojna okolica, blisko jeziora i lasu, a do Olsztyna dojedziesz w kilka minut.

LOKALIZACJA

Wszystko w zasięgu *kilku minut*



obok
las i jezioro

5 min
do sklepu

6 min
do przystanku

8 min
do szkoły

10 min
do Olsztyna

PIESZO

SAMOCHODEM

Łęgajny łączą spokój małej miejscowości z pełną infrastrukturą w niewielkiej odległości. Rano kawa z widokiem na zieleń, po południu zakupy w mieście, wieczorem spacer nad jezioro.

OFERTA

Sześć mieszkań, *sześć charakterów*

Od kompaktowych 45 m² dla singla lub pary po ponad 130 m² z garażem dla dużej rodziny. Wszystkie w stanie deweloperskim, z ogrzewaniem podłogowym, miejscem postojowym i bez czynszu.

powierzchnia mieszkania Ogródki i działki: powierzchnie podane liczbowo

01 Kompaktowe mieszkanie z prywatnym ogródkiem

45,19 m² · 2 pokoje

Ogródek 60 m²

GARAŻ	PODDASZE	STR.
—	—	6

02 Przestronne mieszkanie dwupoziomowe z ogródkiem

74,23 m² · 4 pokoje

Ogródek 35 m²

GARAŻ	PODDASZE	STR.
—	ok. 34 m²	7

03 Komfortowe mieszkanie z prywatnym ogródkiem

77,04 m² · 4 pokoje

Ogródek 35 m²

GARAŻ	PODDASZE	STR.
—	ok. 20 m²	8

04 Dwupoziomowe mieszkanie z ogródkiem i poddaszem

80,73 m² · 4 pokoje

Ogródek 35 m²

GARAŻ	PODDASZE	STR.
—	ok. 20 m²	9

05 Przestronne mieszkanie z garażem dla całej rodziny

135,12 m² · 4 pokoje

Działka 300 m²

GARAŻ	PODDASZE	STR.
tak	—	10

06 Mieszkanie z garażem i prywatną działką 431 m²

119,49 m² · 4 pokoje

Działka 431 m²

GARAŻ	PODDASZE	STR.
tak	—	11

Do każdego lokalu przypisane jest miejsce postojowe. Jego zakup jest obowiązkowy i kosztuje dodatkowo **20 000 zł**. Na wczesnym etapie budowy możliwe są zmiany, np. w układzie pomieszczeń.

Informacje: osiedlecentrum.com

MIESZKANIE 01 Z 06

Kompaktowe mieszkanie z prywatnym ogródkiem

45,19 m²

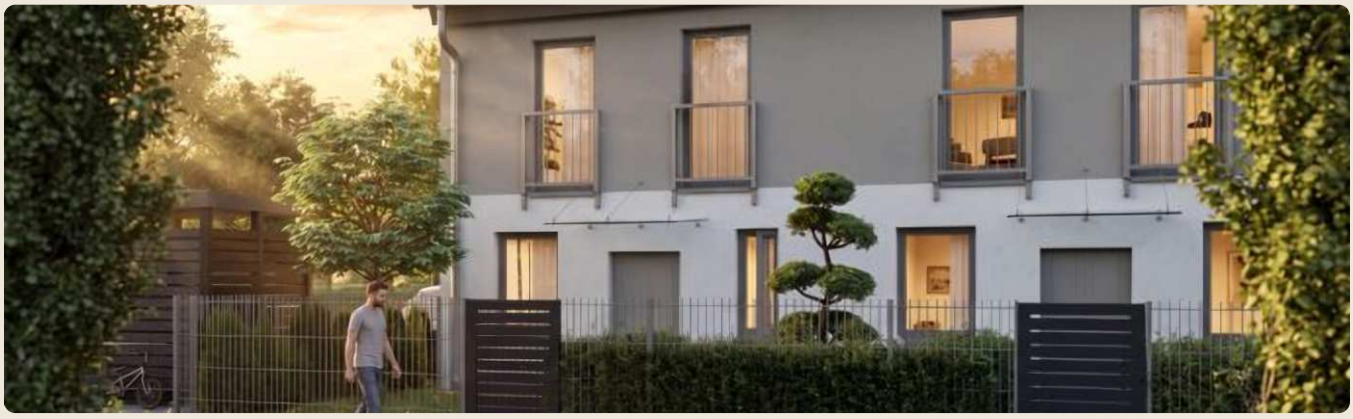


60 m² zieleni tylko dla Ciebie

Powierzchnia	**45,19 m²**
Pokoje	**2**
Ogródek	**60 m²**
Parking	**miejsce postojowe**
Ogrzewanie	**podłogowe**
Czynsz	**0 zł**
Standard	**deweloperski**

Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 45,19 m² na parterze nowoczesnego budynku. To propozycja dla osób, które szukają dobrze zaprojektowanej, funkcjonalnej przestrzeni i własnego miejsca do odpoczynku.

Największym atutem jest prywatny ogródek o powierzchni 60 m². Zmieści się w nim taras, meble ogrodowe i kawałek trawnika. Duże przeszklenia sprawiają, że ogród staje się przedłużeniem salonu, optycznie powiększa wnętrze i wpuszcza do środka mnóstwo światła.



Obowiązkowe miejsce postojowe: dodatkowo **20 000 zł**. osiedlecentrum.com

MIESZKANIE 02 Z 06

Przestronne mieszkanie dwupoziomowe z ogródkiem

74,23 m²



+ ok. 34 m² poddasza do zagospodarowania

Powierzchnia	**74,23 m²**
Pokoje	**4**
Ogródek	**35 m²**
Poddasze do adaptacji	**ok. 34 m²**
Parking	**miejsce postojowe**
Ogrzewanie	**podłogowe**
Czynsz	**0 zł**
Standard	**deweloperski**

Dwupoziomowe mieszkanie z prywatnym ogródkiem, stworzone z myślą o rodzinach, które cenią wygodę i funkcjonalność. Przestronny salon i trzy pokoje dają każdemu domownikowi własny kąt.

Poddasze o powierzchni około 34 m² można zaadaptować według własnego pomysłu: na gabinet, pokój gościnny albo strefę zabaw. Kameralna zabudowa, niskie koszty utrzymania i dobra lokalizacja sprawiają, że codzienne życie płynie tu spokojniej.



Obowiązkowe miejsce postojowe: dodatkowo **20 000 zł**. osiedlecentrum.com

MIESZKANIE 03 Z 06

Komfortowe mieszkanie z prywatnym ogródkiem

77,04 m²



miejsce na taras i poranną kawę

Powierzchnia	**77,04 m²**
Pokoje	**4**
Ogródek	**35 m²**
Poddasze do adaptacji	**ok. 20 m²**
Parking	**miejsce postojowe**
Ogrzewanie	**podłogowe**
Czynsz	**0 zł**
Standard	**deweloperski**

Przestronne mieszkanie z prywatnym ogródkiem dla osób, które potrzebują więcej miejsca do życia. Funkcjonalny układ pomieszczeń i wysoki standard deweloperski dają dużą swobodę aranżacji.

Do dyspozycji jest także poddasze o powierzchni około 20 m². Ogrzewanie podłogowe, nowoczesne rozwiązania i spokojna okolica z szybkim dojazdem do Olsztyna tworzą dobre miejsce dla całej rodziny.



Obowiązkowe miejsce postojowe: dodatkowo **20 000 zł**. osiedlecentrum.com

Dwupoziomowe mieszkanie z ogródkiem i poddaszem

dwa poziomy na własnych zasadach

80,73 m²



Parter



Piętro

Powierzchnia	**80,73 m²**
Pokoje	**4**
Ogródek	**35 m²**
Poddasze do adaptacji	**ok. 20 m²**
Parking	**miejsce postojowe**
Ogrzewanie	**podłogowe**
Czynsz	**0 zł**
Standard	**deweloperski**

Czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 80,73 m² z prywatnym ogródkiem 35 m². Dwa poziomy pozwalają oddzielić wspólną strefę dzienną od przestrzeni do odpoczynku.

Dodatkowym atutem jest poddasze do adaptacji o powierzchni około 20 m². Wnętrze w stanie deweloperskim możesz urządzić po swojemu, a własny ogródek wykorzystać na letni wypoczynek.

Obowiązkowe miejsce postojowe: dodatkowo **20 000 zł**. osiedlecentrum.com

Przestronne mieszkanie z garażem dla całej rodziny

własny garaż i 300 m² działki

135,12 m²



Parter



Piętro

Typ	**dom w zabudowie szeregowej**
Powierzchnia	**135,12 m²**
Pokoje	**4**
Działka	**300 m²**
Garaż	**własny**
Parking	**miejsce postojowe**
Ogrzewanie	**podłogowe**
Czynsz	**0 zł**
Standard	**deweloperski**

Mieszkanie o powierzchni 135 m² z prywatną działką 300 m² i garażem, zaprojektowane dla rodzin, które cenią komfort i nowoczesne rozwiązania. Przestronna strefa dzienna to naturalne miejsce na wspólne posiłki, rozmowy i wieczory w gronie bliskich.

Własny garaż, wysoki standard deweloperski i ogrzewanie podłogowe zapewniają wygodę przez cały rok. Kameralna zabudowa i spokojna okolica z szybkim dojazdem do Olsztyna dopełniają całości.

Obowiązkowe miejsce postojowe: dodatkowo **20 000 zł**. osiedlecentrum.com

MIESZKANIE 06 Z 06

Mieszkanie z garażem i prywatną działką 431 m²

największy ogród na osiedlu

119,49 m²



Parter



Piętro

Typ	**dom w zabudowie szeregowej**
Powierzchnia	**119,49 m²**
Pokoje	**4**
Działka	**431 m²**
Garaż	**własny**
Parking	**miejsce postojowe**
Ogrzewanie	**podłogowe**
Czynsz	**0 zł**
Standard	**deweloperski**

Mieszkanie o powierzchni 119,49 m² z garażem i prywatną działką o powierzchni 431 m². Propozycja dla osób, które chcą mieć przestrzeń, komfort i zalety domu, bez rezygnacji z wygody mieszkania.

Funkcjonalny układ, przestronna strefa dzienna i wysoki standard deweloperski ułatwiają codzienność. Rozległy ogród daje pełną swobodę: na warzywnik, plac zabaw dla dzieci albo letnie spotkania z rodziną i przyjaciółmi.

Obowiązkowe miejsce postojowe: dodatkowo **20 000 zł**. osiedlecentrum.com

WIZUALIZACJE

Tak będzie wyglądać *Twoja okolica*

zieleń, cisza i własny ogródek











Wizualizacje mają charakter poglądowy.



W STANDARDZIE

Co dostajesz *w każdym mieszkaniu*

01 **Kameralna zabudowa**

Niewielkie budynki i własne wejścia zamiast wspólnych klatek schodowych.

02 **Ogrzewanie podłogowe**

Ciepło rozchodzi się równomiernie, a wnętrze łatwiej zaaranżować.

03 **Własny kawałek zieleni**

Prywatny ogródek albo działka: od 35 m² do 431 m².

04 **Miejsce postojowe**

Zakup obowiązkowy przy każdym lokalu: dodatkowo 20 000 zł. W mieszkaniach 05 i 06 także garaż.

05 **Bez czynszu**

Mieszkania bezczynszowe. Koszty eksploatacji zależą od indywidualnego zużycia i zasad utrzymania nieruchomości.

06 **Stan deweloperski**

Wnętrza wykończysz po swojemu: od podłóg po kolor ścian.

07 **Poddasze do adaptacji**

W mieszkaniach 02 (ok. 34 m²), 03 i 04 (ok. 20 m²) dodatkowa przestrzeń na przyszłość.

08 **Układ dopasowany do Ciebie**

Na wczesnym etapie budowy można wprowadzić zmiany, np. w układzie pomieszczeń. Szczegóły ustalamy indywidualnie.

Informacje: https://osiedlecentrum.com

NASZE DOŚWIADCZENIE

Osiedle przy *ul. Olsztyńskiej*

Zrealizowana inwestycja mieszkaniowa: nowoczesna architektura i funkcjonalne rozwiązania. Zdjęcia przedstawiają rzeczywiste, zakończone osiedle oddane do użytkowania.



tak wygląda gotowe osiedle





terminowa realizacja

wysoka jakość wykonania

nowoczesna architektura

sprawdzone rozwiązania

Każda zakończona inwestycja to najlepsza rekomendacja naszej pracy.

BEZPIECZNY ZAKUP

Zaufanie budujemy *faktami*

Przejrzysty proces zakupu, ochrona wpłat i doświadczenie zrealizowanych inwestycji to fundament bezpiecznej decyzji.

Doświadczenie

Realizujemy inwestycje mieszkaniowe z dbałością o każdy etap.

Zrealizowane inwestycje

Mamy za sobą zakończone i oddane do użytkowania projekty.

Deweloperski Fundusz Gwarancyjny

Wpłaty nabywców są chronione zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ustawa deweloperska

Zakup odbywa się w przejrzystym, uregulowanym procesie.

0%

Bez podatku PCC 2%

Kupując nowe mieszkanie od dewelopera, nie płacisz podatku PCC.

Pomoc na każdym etapie

Wspieramy Cię od pierwszego kontaktu aż do odbioru kluczy.

Jak to wygląda krok po kroku

1

Telefon

Dzwonisz lub piszesz, umawiamy dogodny termin.

2

Spotkanie

Oglądasz osiedle i rzuty, odpowiadamy na pytania.

3

Umowa

Podpisujemy umowę deweloperską u notariusza.

4

Klucze

Odbiór mieszkania i początek życia w Łęgajnach.

Masz pytania? Zadzwoń! 600 339 650



KONTAKT

Przyjedź, zobacz, *poczuj to miejsce*

600 339 650

osiedlecentrum.com

budownictwodeweloperskie@gmail.com

zeskanuj i zajrzyj na stronę

ADRES OSIEDLA

ul. Chabrowa
11-010 Łęgajny

INWESTOR

Budownictwo Deweloperskie
sp. z o.o.

OBSERWUJ NAS

Facebook
Instagram
TikTok

Zajrzyj do nas na Facebooku, Instagramie i TikToku. Tam na bieżąco pokazujemy, co dzieje się na osiedlu.

Wizualizacje i rzuty mają charakter poglądowy. Katalog nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.